

Kommuneplan 2020-2032

Specifikke ændringer i rammeområder

Der er for VUC-grunden åbnet mulighed for at byudvikle til etageboliger, forlængelse af grønt område og ny institution

Langs Løkkrokrogen ved søen kommer en ny ramme til lav boligbebyggelse, der kan være særligt egnet til seniorer. Bygningerne bliver i 2 etager

Det lille grønne areal, der hører til grundejerforeningen Treknøsen, bliver lagt sammen med resten af Treknøsen

Grænsen for stationsnærhed for Albertslund Station er flyttet, så bydelscentret på Tværbækvej er kommet med i det stationsnære område

Muligheden for byggeri ændret fra erhverv til kontor erhverv

Rammeområdet 'Tofter i kilen' bliver suppleret med et ekstra rammeområde langs Vejlegårdsvej og med et ved jagtklubben på Brøndvej. Ændringerne er mindre rettelser fra sidste kommuneplan

Rammeområdet for S-banen bliver smalle, da kommunen efter ændring i Fingerplanen ikke længere skal planlægge for overhalingsspor. Restarealet bliver overført til naborammer på begge sider

Vallensbæk Mose får sin anvendelse ændret til 'større rekreativt område' og må som udgangspunkt ikke bebygges, dog er bygninger til landbrug undtaget

Anvendelsen af Idrætscentret bliver ændret fra 'friluftsområde' til 'sports- og idrætsanlæg'. Det er muligt efter ændring af Finderplan 2019, så de store bygninger ikke længere ligger i de grønne kiler

Rammeområdet 'Nye rækkehuse i Lokalplan nr. 35' får ændret navn til 'Nye rækkehuse Torbenfeldvej/Gisselfeldvej'. Det bliver udvidet med to ejendomme på Torbenfeldvej, så der her bliver mulighed for rækkehuse i stedet for etageboligbebyggelse i op til 4 etager

Vandværket på Vejlegårdsvej er nedlagt, og arealet bliver overført til 'Vemmetoftevejskvarteret'

På Vejlesvinget bliver rammeområdet 'Amalieparken Rækkehuse' overført til rammeområde 'Amalieparken Punkthuse', så der her kan bygges to nye punkthuse i stil med resten af Amalieparken

Rammeområdet 'Broksøvej og Kaffehaven' bliver delt over, da de to bebyggelser ikke er sammenlignelige ud fra grundstørrelser og byggemuligheder

Rammeområdet Sydporten udvides og anvendelsen er ændret fra blandet bolig og erhverv til etageboligbyggeri op til 4 etager

Den sidste rest af rammeområde 'Strandparken, byzone' bliver nedlagt, og arealet bliver overført til naborammer mod nord